

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1



ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	21	-	8	-	7	-	4	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

## ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นล่างของอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการติดป้าย “ให้ดับเครื่องยนต์ทันที” เมื่อจอดรถ บริเวณชั้นล่างของอาคาร แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการทำและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณที่จอดรถ</li> </ul> <div data-bbox="582 526 766 645">  </div> <p>ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์”</p>
	<p>9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันสะดุดเพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นบนถนน</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันสะดุดเมื่อจอดรถ บริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นบนถนน แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจ่ายของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน</li> </ul> <div data-bbox="1098 515 1289 654">  </div> <p>ตัวอย่างป้าย “จำกัดความเร็ว”</p>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาชนผู้พักอาศัยได้รับรู้ถึงผลกระทบจากการใช้โครงการโดยสาธารณชนเป็นส่วนใหญ่	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสาธารณชน แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดทำการประชาสัมพันธ์โดยใบปลิว หรือแผ่นพับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึงการใช้สาธารณชนเป็นส่วนใหญ่</li> </ul>
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1.5.1 การจัดการน้ำเสีย	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายในทันที	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการมีการอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด เพื่อใช้ในการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>
	7. จัดให้มีลานกำจัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีลานกำจัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสอบถามช่างประจำโครงการมีวิธีการกำจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ โดยการใช้จุลินทรีย์ในการช่วยบำบัด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้เจ้าหน้าที่โครงการมีการระบุตำแหน่งของระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้ชัดเจน โดยให้ช่างประจำอาคารของโครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่</li> </ul>
	8. จัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสียน้ำเสีย	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้เจ้าหน้าที่โครงการมีการระบุตำแหน่งของระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ให้ชัดเจน โดยให้ทางประจำอาคารของโครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่</li> </ul>
1.5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	<p>1.1. ซัดเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>2.5 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2.6 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. และไม่ได้มีการติดป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการติดตั้งสีแดงบริเวณพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายว่าเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) เพื่อช่วยกรณีเกิดเหตุจมน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงช่างประจำอาคารที่ได้ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเท่านั้น</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ul>
2.8 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน		<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีห้องน้ำชาย-หญิง ในการเปลี่ยนเสื้อผ้า แต่ยังไม่มีที่วางรองเท้าและตู้เสื้อผ้าสำหรับเก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงโต๊ะสำหรับวางสิ่งของ เท่านั้น</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการมีที่วางรองเท้าและตู้เสื้อผ้าสำหรับเก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำเพิ่มเติม</li> </ul>

#### ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดหาอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งานเสมอ
	2.9 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ติดบริเวณสระว่ายน้ำหรือตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แต่อย่างใด
		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงการปฐมพยาบาลหรือวิธีการช่วยชีวิต กรณีเกิดการจมน้ำ บริเวณใกล้พื้นที่สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน
	3.4 มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีเพียงการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ โดยช่างประจำอาคารทุกวันก่อนเปิดสระว่ายน้ำ เท่านั้น <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่มาตรงตามเกณฑ์มาตรฐานอย่างครบถ้วนเสมอ

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5.2 การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	3.5 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่ระบุ แต่อย่างไรก็ตาม</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ให้ตรงตามเกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>
	3.8 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และพีโคไลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และพีโคไลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง แต่อย่างไรก็ตาม</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และพีโคไลโคลิฟอร์มสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>
	3.9 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่อย่างไรก็ตาม</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>
	3.13 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจสถานที่เก็บสารเคมียังไม่มีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า" แต่อย่างไรก็ตาม</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำป้ายติดบริเวณห้องเก็บสารเคมีว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า"</li> </ul>
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการแจกคู่มือผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้อย่างประหยัด แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำ เท่านั้น</li> </ul>



## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>7. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอิงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัย ในการดับไฟทุกครั้งเพื่อจากห้อง</p> <p>7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้ง ก่อนตัดสินใจซื้อและเลือกซื้อที่มีฉลาก เบอร์ 5</p> <p>7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลัสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <p>7.6 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์</p> <p>7.7 ควรใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟ หรือปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์กับ หลอดคอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้นมาก</p> <p>7.8 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นโดยอย่างน้อย 4 ครั้ง ต่อปี</p> <p>7.9 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืนไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>7.10 ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</p>	<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมากขึ้น</p> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ยังไม่มีการติดป้ายประกาศ หรือจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัย โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานฯลฯ แต่อย่างไรก็ดี มีเพียงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานภายในโครงการที่ได้รับมาตรฐานทั้งหมด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการทำป้ายติดประกาศวิธีการประหยัดพลังงาน โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานฯลฯ บริเวณโถงลิฟต์</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>จะประหยัดไฟลงได้มาก</p> <p>7.11 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดของครัวครัว อย่ายืดตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.</p> <p>7.12 ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้แช่แข็งรับน้ำหนักเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนักทำให้กินไฟมาก</p> <p>7.13 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุแถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</p> <p>7.14 ช่อมบารุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอจะทำให้ลดการสิ้น เปลืองไฟฟ้าได้</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: จากการสำรวจห้องพักขยะประจำชั้นโดยเลือกสำรวจที่ชั้น 8 พบว่า ภายในห้องพักขยะจัดให้มาถึงขยะ จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับ ได้แก่ ขยะแห้ง และขยะเปียก และทางโครงการได้จัดทำตะกร้าขยะเพื่อใส่สำหรับขยะรีไซเคิล โดยไม่ได้จัดให้ถึงขยะอันตราย</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการจัดหาถังขยะอันตราย พร้อมป้ายบอกชนิดอย่างชัดเจนไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น</p>
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้องไฟฟ้า ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจน แบ่งเป็น 4 สี สีเขียว เป็นขยะเปียก สีเหลืองเป็นขยะแห้ง สีน้ำเงินเป็นขยะรีไซเคิล และสีแดงเป็นขยะอันตราย และสวมด้วยถุงดำทุกครั้งหลังการเก็บขน</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4RS มากขึ้น</p>
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>9. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบริเวณสิ่งตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พส.1 และ พส.2 เสนอ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณสิ่งตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพียงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567</p>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	<p>เท่านั้น และยังไม่มีการจัดส่งรายงานทส.1 และ 2 แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณถังตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดส่งรายงานทส.1 และ 2 ประจำทุกเดือน</p>
3.6 การคมนาคม	4. จัดให้มีกระจะกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสดการจราจร	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการติดตั้งกระจะกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการมีติดตั้งกระจะกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุ</p>
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้บริการโดยสาธารณภาระณะ เพื่อลดขีดของจราจร	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้บริการโดยสาธารณภาระณะและรถไฟฟ้าในการเดินทาง เพื่อลดการติดขัดของจราจร แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้บริการโดยสาธารณภาระณะและรถไฟฟ้าในการเดินทางมากยิ่งขึ้น เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p>
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>		
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวนามัย	2. รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยของโครงการใช้อย่างประหยัด	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้อย่างประหยัด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการทำป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้อย่างประหยัด</p>
	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับ การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับ การดูแลสุขภาพในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการดูแลตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ โดยการสังเกต สี และความสะอาดของน้ำประปา แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้น้ำดื่มภาชนะหาล้างเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำ</li> </ul>
	การปนเปื้อนเชื้อโรคของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บ น้ำขึ้นได้น้ำ เพื่อทำการวิเคราะห์เชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน ที่ระบุไว้ในมาตรการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้น้ำดื่มภาชนะหาล้างเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำ</li> </ul>
	7. จัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ภาระงานกับสถานีดับเพลิงรัตนาธิเบศร์ เป็นประจำทุกปี	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการจัดการฝึกอบรมอพยพหนีไฟและเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงรัตนาธิเบศร์ประจำปี</li> </ul>
	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำแผนให้สอดคล้องกับการบริหารงานและมีการประสานกับกองบัญชาการ ตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการจัดแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดทำแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องประจำปี
	2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับพิษยาเสพติด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการรณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการให้ความรู้เกี่ยวกับพิษยาเสพติด แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการมีการรณรงค์ความรู้เกี่ยวกับพิษของยาเสพติด และให้ความรู้เกี่ยวกับพิษของยาเสพติด ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์

#### ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>1. แหล่งน้ำใช้</p>	<p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะทางกายภาพของน้ำ ประปา เช่น กลิ่น สีและความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนมลพิษจากภายนอก</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา โดยการสังเกต สี และความสะอาดของน้ำประปา และในเรื่อง ปริมาณ <i>E. coli</i> เป็นประจำทุก 3 เดือน แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการตรวจวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา โดยการสังเกต สี และความสะอาดของน้ำประปา และในเรื่อง ปริมาณ <i>E. coli</i> เป็นประจำทุก 3 เดือน อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>
<p>7. การจัดการสระว่ายน้ำ</p>	<p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีห้องน้ำชาย-หญิง ในการเปลี่ยนเสื้อผ้า แต่ยังไม่มีที่วางรองเท้าและตู้เสื้อผ้าสำหรับเก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ แต่อย่างใด มีเพียงโต๊ะสำหรับวางสิ่งของ เท่านั้น</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการมีที่วางรองเท้าและตู้เสื้อผ้าสำหรับเก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำเพิ่มเติม</li> </ul>
	<p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li> <li>- ตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ตรวจค่าความแข็งรวม (Calcium Hardness)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่ระบุ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่ระบุ</li> </ul>

### ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บ้าง ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i></li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i></li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดไตรคลอไรโอไซยาไนด์ต้องตรวจด้วย</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านกระบวนการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) เพื่อช่วยกรณีเกิดเหตุจมน้ำ แต่อย่างใด มีเพียงช่างประจำอาคารที่ได้ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเท่านั้น</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ul>	
<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณใกล้เตียงสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจสถานที่เก็บสารเคมียังไม่มีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า" แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำป้ายติดบริเวณห้องเก็บสารเคมีว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า"</li> </ul>	



## ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>7. การจัดการสระเวย์น้ำ (ต่อ)</p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระเวย์น้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพสระเวย์น้ำ</li> </ul>		<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจําสระเวย์น้ำ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดหาอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระเวย์น้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งานเสมอ</li> </ul>
<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพสระเวย์น้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพสระเวย์น้ำ</li> </ul>		<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ติดบริเวณสระเวย์น้ำหรือตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงการปฐมพยาบาลหรือวิธีการช่วยชีวิต กรณีเกิดกรณีฉุกเฉิน บริเวณใกล้พื้นที่สระเวย์น้ำให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul>
<p>8. คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Settleeable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil &amp; Grease</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>		<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพียงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เท่านั้น</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ และความถี่ระบุ</li> </ul>
<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดินในถังต้องไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>		<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีลานจํากัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกําลังการกักเก็บก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ที่ก่อตัวขึ้นในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสอบถามช่างประจำโครงการมีวิธีการกำจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ โดยการ</li> </ul>



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติแล้ว ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

<b>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</b>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน</b>
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	ใช้สิทธิรียในการช่วยบำบัด <b>แนวทาง การดำเนิ นการ</b> - ให้เจ้าหน้าที่โครงการมีการระบุตำแหน่งของระบบกำจัดกากซึมีเทนให้ชัดเจน โดยให้ช่างประจำอาคารของโครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่ <b>การ ดำเนินการใน ปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีลานกักจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด <b>แนว ทาง การ ดำ เนิน การ</b> - ให้เจ้าหน้าที่โครงการมีการระบุตำแหน่งของระบบกำจัดละอองน้ำเสี ย (Aerosol) ให้ชัดเจน โดยให้ช่างประจำอาคารของโครงการติดต่อกับผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่ <b>การดำเนินกร ในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่มีการส่งรายงานสถิติ และข้อมูล ที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 ประจำทุกเดือน แต่อย่างใด <b>แนว ทาง การ ดำ เนิน การ</b> - ให้โครงการรายงานสถิติ และข้อมูลที่เก็ บได้จากการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้</b> <b>แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่มีเวลาปฏิบัติ</b>	
<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบถึงถังกำจัดก๊าซมีเทน (Bio filter tank) <b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด Aerosolให้อยู่ในสภาพดี <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบถึงถังบำบัด Aerosol ให้มีการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	
<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - รายงานสถิติ และข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ <b>ความถี่</b> - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เก็บไว้ และจัดเก็บไว้ในห้องนิบิตบุคคลตามแบบทส. 1 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดจนระยยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎหมายพรวง ซึ่งออกตามควมในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคลเป็นระยะเวลายะเวลา 2 ปี <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำางานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	